

Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2023

společnosti

Q8 a.s.

se sídlem

Olšanská 2643/1a, Žižkov, Praha 3

PSČ: 13000

IČ: 61058513

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

Jiné skutečnosti

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti **Q8 a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Q8 a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (*ISA*), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **29.4.2024**



(Podpis auditora)



Rozdělovník

- 1x příjemce **Q8 a.s.**
- 1x zpracovatel **auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti Q8 a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti.

ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2023
v celých tisících CZK

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky



Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2023		61058513

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	4 108 615	0	4 108 615	3 831 139
B.	Stálá aktiva	003	4 101 275	0	4 101 275	3 824 999
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 101 275	0	4 101 275	3 824 999
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 101 275	0	4 101 275	3 824 999
C.	Oběžná aktiva	037	7 340	0	7 340	6 140
C.II.	Pohledávky	046	166	0	166	396
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	166	0	166	396
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	166	0	166	396
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	130	0	130	130
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	36	0	36	266
C.IV.	Peněžní prostředky	071	7 174	0	7 174	5 744
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	13	0	13	12
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 161	0	7 161	5 732
	Kontrolní číslo AKTIVA	999	16 434 792	0	16 434 792	15 325 348



označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	078	4 108 615	3 831 139
A.	Vlastní kapitál	079	4 107 487	3 830 353
A.I.	Základní kapitál	080	2 667	2 667
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 667	2 667
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	3 472 039	3 340 764
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	3 472 039	3 340 764
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	3 472 039	3 340 764
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	326 923	165 185
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	326 923	165 185
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	305 858	321 737
B.+C.	Cizí zdroje	100	1 128	786
B.	Rezervy	101	40	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	103	40	0
C.	Závazky	106	1 088	786
C.II.	Krátkodobé závazky	122	1 088	786
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	24	24
C.II.8.	Závazky ostatní	132	1 064	762
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	1 064	762
	Kontrolní číslo PASIVA	999	19 602 793	18 345 131

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.04.2024	uctarna@sudop-group.cz, Aleš Vacovský	Ing. JAROSLAV VOSÁHLO
		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2023
v celých tisících CZK

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2023		61058513

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	03	1 394	1 133
A.3.	Služby	06	1 394	1 133
F.	Ostatní provozní náklady	24	84	1
F.3.	Daně a poplatky	27	1	1
F.5.	Jiné provozní náklady	29	83	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 478	-1 134
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	307 189	323 063
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	307 189	323 063
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	222	18
K.	Ostatní finanční náklady	47	35	210
*	Finanční výsledek hospodaření	48	307 376	322 871
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	305 898	321 737
L.	Daň z příjmů	50	40	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	40	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	305 858	321 737
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	305 858	321 737
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	307 411	323 081
	Kontrolní číslo	99	2 148 594	2 258 651

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.04.2024	uctarna@sudop-group.cz, Aleš Vacovský	Ing. JAROSLAV VOSÁHLO



Q8 a.s.

PŘÍLOHA

**tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

pro střední účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

25. 4. 2024

Ing. Vosáhlo Jaroslav, předseda představenstva

Jméno a příjmení

Podpis



1 Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost Q8 a.s. (název společnosti dle OR) je dále uváděna pod pojmem „společnost“.
- Ve smyslu § 39, prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb., kde je stanoven obsah přílohy účetní závěrky, body neobsažené v této příloze k účetní závěrce neměly náplň.
- Ve smyslu § 1b - Kategorie účetních jednotek a kategorie skupin účetních jednotek, 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví, spadá společnost do kategorie: **STŘEDNÍ**

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	Q8 a.s.
IČ:	61058513
Den vzniku či den zahájení činnosti:	26. 4. 1996
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Místo podnikání:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	B 3931 vedená u Městského soudu v Praze
Hospodářský rok:	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	2 667 000,00 Kč

b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2023 **nedošlo** ke změně ve výši základního kapitálu.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a korporacích.

Struktura orgánů Společnosti

Představenstvo

Předseda představenstva: Ing. JAROSLAV VOSÁHLO, dat. nar. 1. října 1954

Místopředseda představenstva: JUDr. JIŘÍ HODEK, dat. nar. 20. ledna 1962

Členové představenstva:

Ing. STANISLAV LÍN, dat. nar. 21. června 1952



Ing. JAN SELLNER, dat. nar. 12. června 1974
Ing. JAN KOUT, dat. nar. 18. března 1947
Ing. TOMÁŠ SLÁMA, dat. nar. 8. dubna 1964
Ing. FRANTIŠEK LUKEŠ, dat. nar. 26. října 1954
Ing. JAN HROMÁDKA, CSc, dat. nar. 13. ledna 1950

Dozorčí rada

MARTIN SELLNER, dat. nar. 23. července 1970

c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška – § 39b, odst. 1-5)

Společnost vytváří konsolidační celek. Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti.
Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

d) Údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška – § 39b, odst. 6a)

Nemá náplň.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška – § 39b, odst. 6b)

Nemá náplň.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška – § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška – § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka nemá zaměstnance. Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška – § 39b, odst. 6e)

Nebylo rozhodnuto.

h) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška – § 39, odst. 1f)

Nemá náplň.

3 Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1b, c)

3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška – § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu **31. 12. 2023** je dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst.5 zákona) ~~se nevyskytují.~~



3.2 Oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1 b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	Ano/Ne	Použitý způsob – metoda	Poznámka
3.2.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	Ne		
3.2.2 Nakupované zásoby	Ne		
3.2.3 Zásoby vytvořené vlastní činností	Ne		
3.2.4 Cenné papíry a podíly	Ano	Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, podíly v ovládané osobně nebo osobě pod podstatným vlivem jsou oceněny ekvivalencí.	Viz komentář.
3.2.5 Deriváty	Ne		
3.2.6 Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	Ne		
3.2.7 Odložená daň	Ne	Ve sledovaném nevznikla.	
3.2.8 Příchovky a přírůstky zvířat	Ne		
3.2.9 Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořizované v průběhu účetního období	Ne		
3.2.10 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	Ne		
3.2.11 Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše (pokud se vyskytují – popsat)	Ne	a) Dle stavu majetku	Nemá náplň.
	Ne	b) Dle stavu majetku	Nemá náplň.
	Ne	c) Dle využitelnosti	Nemá náplň.
	Ne	d) Dle rizika neuhrazení	Nemá náplň.
	Ano	e) Nejsou uplatněny OP, ale uplatňuje se ekvivalentní metoda	Viz komentář.
a) Dlouhodobý nehmotný majetek			
b) Dlouhodobý hmotný majetek			
c) Opravné položky u zásob			
d) Opravné položky u pohledávek			
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku			

Komentář:

Z bodu 3.2.4. vyplývá, že byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence, a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní aktivní dceřiné společnosti (viz bod 5.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

K bodu 3.2.11 a), b): Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku, u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnost je přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepisat při respektování platných účetních předpisů i daňových postupů. Pokud nastanou důvody k vytvoření, výši a zaúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zaúčtování je zápis z porady vedení společnosti.

K bodu 3.2.11 c): Opravné položky u zásob nebyly tvořeny – jejich tvorba závisí na porovnání jejich účetní hodnoty s reálnou hodnotou, obrátkovostí, využitelností a prodejností apod.

K bodu 3.2.11 d): Opravné položky k pohledávkám se vytváří k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou účtovány v účetnictví. Návrh tvoření opravné položky na pohledávky je předkládán inventarizační komisí, která prováděla dokladovou inventuru pohledávek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek.

K bodu 3.2.4 a 3.2.11 d): Byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence, a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní řadu aktivních dceřiných společností (viz bod 5.3.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

3.2.12 Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý odepisovaný majetek. V účetním období nedošlo v odpisových plánech ke změně.

3.2.13 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek v ceně do 80 tis. Kč a nehmotný majetek Kč se sleduje v operativní evidenci v souladu se směrnicí. Ve sledovaném období nemá náplň.

3.2.14 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.



3.2.15 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Řídí se právní úpravou.

3.2.16 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky/případně dluhy.

4 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška – § 39, odst. 6h)

4.1 Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Komentář rozvaze:

Nemá náplň.

Komentář k VZZ:

Nemá náplň.

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu:

Viz bod 8.

Komentář k výkazu o peněžních tocích:

Viz bod 18.

Ostatní skutečnosti:

Nejsou.

4.2 Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Nemá náplň.

5 Stálá aktiva (Vyhláška – § 39, odst. 6f)

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nemá náplň.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nemá náplň.



5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Představuje finanční investice v dceřiných společnostech.

5.3.1 Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Přírůstky (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) ve výši 276 275 tis Kč představuje:

- SUDOP Invest a.s. - Příplatek mimo ZK ve výši 145 000 tis Kč,
- vliv přecenění majetkových podílů metodou ekvivalence ve výši 131 275 tis Kč.

Úbytky (Ostatní dlouhodobé cenné papíry) představují prodej zbytku hodnoty portfolia CP ve sledovaném období.

Požizovací cena	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	3 824 999	276 275	0	4 101 275
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	3 824 999	276 275	0	4 101 275

5.3.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Nemá náplň.

5.3.3 Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2023

Podíly – účetní jednotka	IČ	Vlastnický podíl na ZK v %	Vlastní kapitál k 31.12.2023*	HV po zdanění 2023*
SUDOP GROUP a.s.	45310009	97,35	2 011 957	313 136
SUDOP Real a.s.	01918958	97,35	723 379	128 919
SUDOP Invest a.s.	01918907	97,35	1 477 581	236 581

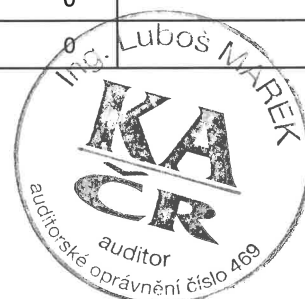
*Uvedené informace byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek společností v tis Kč.

5.3.4 Dlouhodobé zápůjčky

Nemá náplň.

5.3.5 Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný finanční majetek	2022	2023
Státní dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Ostatní finanční majetek	0	0



5.4 Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Nemá náplň.

6 Závazkové vztahy (Vyhláška – § 39, odst. 1d, e, h)

Nejsou významného rozsahu.

6.1 Pohledávky

6.1.1 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.1.2 Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.1.3 Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.

6.2 Závazky

6.2.1 Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.2.2 Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.2.3 Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.

6.2.4 Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Nemá náplň.

6.2.5 Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.



7 Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Účetně-obchodní operace proběhly za standardních obchodních podmínek a jsou podloženy smluvními vztahy.

8 Vlastní kapitál v tis Kč

Tvoří samostatnou přílohu.

Q8 a.s. Detail výkazu rozvahy aktiv a pasiv A. (079) - Vlastní kapitál						
č. řádku	Kód	Název	Brutto	Korekce	Netto	Minulé období
079	A.	Vlastní kapitál	4 107 487,00	0,00	4 107 487,00	3 830 353,00
080	A.I.	Základní kapitál	2 667,00	0,00	2 667,00	2 667,00
084	A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3 472 039,00	0,00	3 472 039,00	3 340 764,00
095	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	326 923,00	0,00	326 923,00	165 185,00
098	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	305 858,00	0,00	305 858,00	321 737,00

9 Rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmu právnických osob ve výši 40 tis Kč.

10 Časové rozlišení/ostatní pasiva

Společnost účtuje o dohadech do nákladů na daňové, auditorské a účetní služby v celkové výši 1 064 tis Kč.

11 Dotace

Nemá náplň.

12 Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh výnosů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů	0	0
Výnosy z podílů - dividendy	307 189	323 063

13 Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh nákladů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Náklady z titulu prodeje finančního majetku – ostatní CP	0	0
Náklady z titulu přecenění CP a měnových operací		0

14 Odložená daň

Ve sledovaném období nevznikly důvody k účtování o odložené dani.

15 Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nemá náplň.

16 Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) – § 39, 6h

Nemá náplň.

17 Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky. Z rozborů vyplývá, že neexistuje riziko neschopnosti. S ohledem na možné pokračující dopady opatření týkajících se COVID-19 a také na budoucí dopady válečného konfliktu na Ukrajině účetní jednotka vyhodnotila, že je možný částečný pokles výnosů z finančního majetku a následně hospodářského výsledku. Není ale zpochybně předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

18 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestavován a tvoří samostatnou přílohu.

19 Daň z příjmů

Za rok 2023 vyšla daňová povinnost k dani z příjmu z titulu kurzových operací a byla vytvořena rezerva na DPPO ve výši 40 tis Kč. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období se nevyskytují.



Výkaz o peněžních tocích r. 2023

firma: Q8 a.s. (IČ: 61058513)

Olšanská 2643/1a , Praha 3 - 130 00

	položka výkazu	rok 2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 744
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	305 898
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-307 149
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv, umoř. opr. pol. k nab. majetku	0
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	40
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku vyjma investičních společností a fondů	-307 189
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapit. úroků a vyúčtované výnosové úroky	0
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. pol.	-1 251
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	492
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	230
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	262
A.2.3.	Změna stavu zásob	0
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-759
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných účtů	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný HV vč. uhr. daně	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-759
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-145 001
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-145 001
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-159 999
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění, event. rez. fondu včetně záloh	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-160 000
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu (příp. použití výsledku hospodaření minulých let	1
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	307 189
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	147 190
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 430
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	7 174



Přehled o změnách vlastního kapitálu
Q8 a.s. - IČ: 61058513
od 1.1.2023 do 31.12.2023
tis. Kč

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	2 667	0	0	2 667
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419/411	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	2 667	0	0	2 667
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	2 667	0	0	2 667
G	Ážio	089	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	3 340 764	131 275	0	3 472 039
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	3 340 764	131 275	0	3 472 039
K	Ostatní rezervní fondy	097	0	0	0	0
L	Statutární a ostatní fondy	094	0	0	0	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	0	0	0	0
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	165 185	161 738	0	326 923
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	165 185	161 738	0	326 923
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	321 737	305 858	321 737	305 858
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	3 830 353	598 871	321 737	4 107 487

v Praze dne:
25.04.2024



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023

Q8 a.s.

IČO: 61058513

Olšanská 2643/1a, Praha 3, PSČ 130 80

**zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3931; den zápisu 29. duben 1996**



OBSAH:

Úvod

1. Struktura volených orgánů a vedení společnosti
2. Finanční situace a hospodářský výsledek roku 2022
3. Změny majetkových účastí, nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
4. Zahraniční činnost
5. Oblast výzkumu a vývoje
6. Ochrana životního prostředí
7. Pracovněprávní vztahy
8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
9. Předpokládaný vývoj v dalším období

Jako oddělitelné části obsahuje výroční zpráva i účetní závěrku a zprávu auditora a zprávu o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“).

Úvod

Akciová společnost Q8 a.s. (dále též jen „Společnost“) vznikla v dubnu 1996. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je správa vlastních majetkových účastí.

Jako ovládající osoba je Společnost holdingem, tj. drží a zhodnocuje majetkové podíly v ovládaných osobách výhradně výkonem běžných akcionářských práv. Společnost přímo nezasahuje do činnosti ovládaných osob a nemá k tomu vytvořeny žádné řídicí (koncernové) nástroje.

Činnost Společnosti se řídí přísnými etickými standardy, kterými jsou zejména nulová tolerance k protiprávnímu jednání, respekt k právům a oprávněným zájmům třetích osob a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí. Společnost podporuje dodržování těchto zásad i ve skupině ovládaných osob.

Společnost ve sledovaném období řádně plnila své veřejnoprávní povinnosti a závazky z jiných právních vztahů.

1. STRUKTURA VOLENÝCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Vosáhlo
Místopředseda představenstva:	JUDr. Jiří Hodek
Členové představenstva:	Ing. Jan Hromádka, CSc. Ing. František Lukeš Ing. Stanislav Lín Ing. Jan Kout Ing. Tomáš Sláma Ing. Jan Sellner

Dozorčí rada

Martin Sellner

2. FINANČNÍ SITUACE A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ROKU 2023

V roce 2023 Q8 a.s. pokračovala v investování svého finančního majetku do finančních instrumentů a majetkových účastí.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2023	305.858.000 Kč
Celková aktiva společnosti k 31.12.2023	4.108.615.000 Kč
Hodnota vlastního kapitálu společnosti je k 31.12.2023	4.107.487.000 Kč



3. ZMĚNY MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ, NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

V roce 2023 nenastaly skutečnosti, které by ovlivnily rozsah přímých majetkových účastí Společnosti.

V roce 2023 neměla společnost ve vlastnictví žádné vlastní akcie.

4. ZAHRANIČNÍ ČINNOST

Společnost nemá žádnou pobočku v zahraničí. Vlastní ale nepřímě podíly v obchodních společnostech na Slovensku.

5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost se ve své vlastní činnosti přímo nezabývá výzkumem a vývojem.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vlastní činnost Společnosti nemá negativní dopad na životní prostředí. Společnost prosazuje, aby důraz na ochranu životního prostředí byl kladen i v podnikání ovládaných osob.

7. PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

Společnost neměla v roce 2023 žádné zaměstnance.

8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné nové skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit budoucí výsledky hospodaření ovládaných společností. Představenstvo Q8 a.s. ale v této souvislosti poukazuje na tuto přetrvávající skutečnost:

V období následujícím po rozvahovém dni přetrvává válečný konflikt na Ukrajině, který ovlivňuje ekonomickou situaci nejen v České republice. Ačkoliv tato událost zatím nemá přímý dopad na podnikání společností ve skupině, vytváří rizika, která by se za určitých okolností mohla v budoucnu projevit:

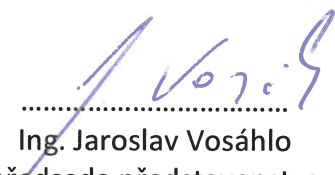
- poklesem hodnot finančních či nefinančních aktiv
- omezením množství zakázek pro společnosti ve skupině či jiným narušením jejich podnikatelské činnosti.

Představenstvo Q8 a.s. dále neočekává zlepšení situace v zadávání veřejných zakázek na Slovensku. Malé množství veřejných zakázek s velkou pravděpodobností nepříznivě ovlivní hospodářský výsledek slovenských ovládaných společností i roce 2024.

9. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V DALŠÍM OBDOBÍ

Představenstvo předpokládá, že i v dalším období bude činnost Společnosti zaměřena výhradně na správu svých majetkových účastí. Představenstvo dále předpokládá, že počet majetkových účastí (podílů) v majetku společnosti bude narůstat.

25. dubna 2024


.....
Ing. Jaroslav Vosáhlo
předseda představenstva

Q8 a.s.


.....
JUDr. Jiří Hodek
místopředseda
představenstva
Q8 a.s.

Zpráva o vztazích
podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
za účetní období roku 2023

1) Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost Q8 a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, IČ: 610 53 513 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3931 (dále jen „Společnost“).

2) Ovládalíci osoby

Osoby přímo ovládající Společnost jsou JUDr. Jiří Hodek, Ing. Jan Hromádka, Ing. František Lukeš, Ing. Stanislav Lín, Ing. Jaroslav Vosáhlo, Ing. Jan Sellner, Ing. Tomáš Sláma, Ing. Jan Kout, Lucie Pokorná, Martin Sellner.

3) Zpracovatel

Tuto zprávu o vztazích zpracovává statutární orgán Společnosti.

4) Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami je uvedena na schématu, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy o vztazích.

5) Úloha ovládané osoby

Společnost se zaměřuje na výkon činností v souladu se svým předmětem činnosti a podnikání zapsaným v obchodním rejstříku. V rámci podnikatelského seskupení je Společnost samostatná a její podnikatelská činnost je řízena pouze statutárním orgánem Společnosti. Ze strany ovládající osoby je vliv uplatňován výhradně způsobem uvedeným v bodu 6.

6) Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv pouze výkonem běžných akcionářských práv, která plynou ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti.

Ve vztahu k ovládaným osobám Společnost uplatňuje svůj vliv rovněž pouze výkonem běžných práv akcionáře. Společnost do řízení ovládaných osob nezasahuje. Podnikání ovládaných osob je řízeno pouze statutárními orgány ovládaných osob.

7) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládalíciých osob nebo limi ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Ve sledovaném účetním období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesáhlo 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.



8) **Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládacími osobami a mezi osobami ovládanými ve sledovaném účetním období**

- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti, ze dne 20.12.2023, SUDOP Invest a.s.
- Smlouva o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001), ze dne 27.12.2017, SUDOP Real a.s.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001), ze dne 30.3.2021, SUDOP Real a.s.

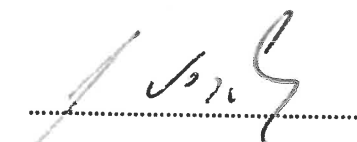
9) **Výhody, nevýhody a rizika plynoucí ze vztahů mezi Společností a ovládací osobou a osobami ovládanými stejnou osobou**

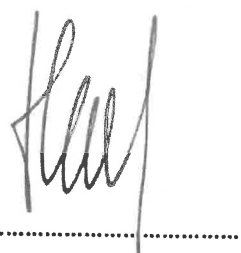
Statutární orgán Společnosti má za to, že ze vztahů k ovládacím osobám a k osobám ovládaným stejnou ovládací osobou nevyplynou pro Společnost žádné nevýhody a z těchto vztahů nevyplynou pro Společnost ani žádná rizika. Výhody naopak statutární orgán Společnosti spatřuje v možnostech případné spolupráce, které lze využít při výkonu činnosti Společnosti.

10) **Újma vzniklá ze vztahů mezi Společností a ovládací osobou a osobami ovládanými stejnou osobou**

V souvislosti s těmito vztahy nevznikla Společnosti žádná újma, která by měla být vyrovnávána podle § 71 a 72 ZOK.

V Praze, dne 14.2.2024


.....
Ing. Jaroslav Vosáhlo, předseda
představenstva Q8 a.s.


.....
JUDr. Jiří Hodek, místopředseda
představenstva Q8 a.s.